

**Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen**  
**CDU-Fraktion**  
**SPD-Fraktion**  
**Fraktionsgemeinschaft Unabhängige Listen**  
**Fraktionsgemeinschaft Freiburg Lebenswert/ Für Freiburg**  
**Fraktion Freie Wähler**

---

**im Freiburger Gemeinderat**

Freiburg, 15. November 2017

Herrn  
Oberbürgermeister Dr. Dieter Salomon  
Rathausplatz 2-4  
79098 Freiburg

Per mail an: [hpa-ratsbuero@stadt.freiburg.de](mailto:hpa-ratsbuero@stadt.freiburg.de)

### **Prüfung der Erforderlichkeit von Erhaltungs- bzw. Gestaltungssatzungen im Stadtgebiet Freiburg**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

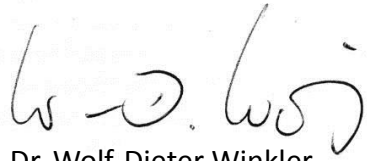
die unterzeichnenden Fraktionen beantragen zu prüfen, welche städtischen Gebiete Freiburgs für das Stadtbild hinsichtlich Baustruktur und Gebäudesubstanz so bedeutend und erhaltenswert sind, dass der Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB bzw. einer Gestaltungssatzung nach § 74 LBO Baden-Württemberg zur Sicherung bzw. Steuerung der jeweiligen städtebaulichen Qualität angezeigt erscheint.

Ein besonderes Augenmerk sollte vor allem auf die Gebiete gerichtet werden, bei denen erkennbar unverträgliche städtebauliche Entwicklungen absehbar sind, um mit diesem Instrumentarium mit den Bauantragstellern ins Gespräch kommen zu können und gegebenenfalls verträgliche Lösungen zu finden.

Weiter bitten die unterzeichnenden Fraktionen zu prüfen, inwieweit bei Erhaltungs- und Gestaltungssatzungen der Aspekt des „Verbrauchs“ von „grauer Energie“ Eingang in die Entscheidungsfindung für einen Erhalt bzw. für einen Abriss und Neubau von Gebäuden finden könnte.

Im Speziellen bitten wir angesichts aktueller Abrissabsichten zu prüfen, ob die Erstellung einer Erhaltungs- und/oder Gestaltungssatzung für den Bereich beidseitig der Habsburgerstraße zwischen Tennenbacher-/Wölflinstraße und Rennweg/Okenstraße sowie für den Bereich des Annaplatzes, umschlossen von der Konrad-, Goethe-, Loretto- und Kirchstraße, ggfs. unter jeweiligem Einbezug beider Straßenseiten, aus städtebaulicher Sicht erforderlich und sachlich wie rechtlich begründbar wäre.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Wolf-Dieter Winkler  
gez. Karl-Heinz Krawczyk  
Fraktionsgemeinschaft FL/FF

gez.  
Maria Viethen  
Eckart Friebis  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

gez.  
Wendelin Graf von Kageneck  
CDU-Fraktion

gez.  
Renate Buchen  
SPD-Fraktion

gez.  
Michael Moos  
Fraktionsgemeinschaft UL

gez.  
Manfred Stather  
Fraktion FW