

## Stadt Freiburg "Dietenbach"

## Kosten- und Finanzierungsübersicht

Stand: 18.04.2018

	Inv.-aufwand insgesamt: in T-Euro	Kosten pro m <sup>2</sup> Nettobauland in m <sup>2</sup>	Kosten pro m <sup>2</sup> Geschossfläche GFZ = 1,4
		600.000	840.000
<b>I. Vorbereitende Untersuchung</b>	<b>2.063</b>	<b>3,44 €</b>	<b>2,46 €</b>
<b>II. Weitere Vorbereitung (Planung)</b>	<b>15.444</b>	<b>25,74 €</b>	<b>18,39 €</b>
Wettbewerb/Mehrfachbeauftragung	1.781		
Gestaltungswettbewerb Hochbau GrS&GemS	1.059		
Realisierungswettbewerbe für 5 städtebaulich prägnante Bereiche	1.082		
Bauleitplanung	3.195		
Gutachtenkosten	1.716		
Gestaltungshandbuch	89		
Öffentlichkeitsarbeit	2.376		
Archäologie	4.145		
<b>III. Grunderwerb</b>	<b>23.527</b>		
Grunderwerb innerhalb incl. NK	17.942		
Grunderwerb außerhalb incl. NK	1.285		
Vermessungsgebühren	4.300		
Vermarktung	0		
<b>Zwischensumme I. - III.</b>	<b>41.033</b>		
<b>IV. Ordnungsmaßnahmen</b>	<b>266.921</b>	<b>444,87 €</b>	<b>317,76 €</b>
Umbau und Verlegung	18.564		
Geländemodellierung	11.819		
Entschädigungsleistungen	7.085		
Kampfmittelräumung baubegleitend	892		
technische Vermessung	951		
Geländeaufbereitung	374		
sonstiges	4.815		
technische Erschließung innerhalb inkl. NK	90.036		
technische Erschließung außerhalb inkl. NK	29.446		
Gewässerausbau	6.117		
Zentrale Entwässerung	31.757		
Grünanlagen	52.942		
Ausgleichsmaßnahmen	12.123		
<b>Zwischensumme IV.</b>	<b>266.921</b>		
<b>V. Baumaßnahmen</b>	<b>208.040</b>	<b>346,73 €</b>	<b>247,67 €</b>
Kindertagesstätten	70.835		
Grundschulen	46.335		
Weiterführende Schulen	71.343		
Sonstige Einrichtungen	19.528		
<b>VI. Sonstige Maßnahmen</b>	<b>30.649</b>	<b>51,08 €</b>	<b>36,49 €</b>
Finanzierungskosten	28.427		
Vermarktung und Verkauf incl. Gutachten Wertermittlung	2.223		
<b>VII. sonstige Nebenkosten der Entwicklungsmaßnahme</b>	<b>55.730</b>	<b>92,88 €</b>	<b>66,35 €</b>
Projektmanagement intern	28.869		
Projektmanagement extern	26.861		
<b>Zwischensumme V. - VII.</b>	<b>294.420</b>		
<b>Ausgaben gesamt:</b>	<b>602.375</b>	<b>1.003,96 €</b>	<b>717,11 €</b>

<b>VIII.</b>	<b>Einnahmen</b>	<b>592.025</b>		<b>986,71 €</b>		<b>704,79 €</b>
	Grundstückserlös aus Verkauf	237.931				
	Ausgleichsbeträge	335.593				
	Fördermittel	18.500				
	<b>Saldo</b>	<b>-10.350</b>	<b>-</b>	<b>17,25 €</b>	<b>-</b>	<b>12,32 €</b>
	<b>Fehlbetrag</b>					